



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-01-П/2012 г.

Процедурата по реда на глава шеста, раздел трети от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и по реда на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), е започнала с внасяне в РИОСВ-Благоевград на уведомление по чл. 4, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда (Наредба за ОВОС) и по чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване защитените зони (Наредба за ОС) с вх. № 376/06.02.2012 г. за инвестиционно предложение „Строителство на помещения за търговска, складова дейност с офиси“ в имот № 094076, намиращ се в местността „Дарьковица“ в землището на с. Гърмен, община Гърмен, с възложител „САКИ И РУМЕН“ ООД, БУЛСТАТ 201768453, със седалище и адрес на управление с. Дъбница, п.к. 2942, ул. „Втора“ № 16, община Гърмен, област Благоевград.

В т. 2 (*Резюме на предложението, в т. ч. описание на основните процеси*) от горепосоченото уведомление, възложителят е записал „- В имота предстои да се изградят помещения за складиране, търговска сграда и офиси за бъдеща дейност, като основно ще се изкупуват вторични суровини – метали, не се предвижда друга търговска дейност“.

Дейностите свързани със «съхраняване на метален скраб, включително скраб от моторни превозни средства» са посочени в точка 11, буква “д” на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежат на процедура по преценяване за необходимостта от ОВОС, съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС.

Инвестиционното предложение „Строителство на помещения за търговска, складова дейност с офиси“ в имот № 094076, намиращ се в местността „Дарьковица“ в землището на с. Гърмен, попада в обхвата на точка 11, буква “д” на Приложение № 2 на ЗООС.

Към уведомлението са приложени:

- скица № Ф00132/13.01.2012 г. на имот № 094076, намиращ се в местността „Дарьковица“ в землището на с. Гърмен, съгласно която имот № 094076 е с площ 2.231 дка, начин на трайно ползване „нива“ и категория на земята при неполивни условия: шеста (1.283 дка) и пета (0.948 дка);

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот Акт № 93, рег. № 10714, том V, дело 822 от 2011 г.;

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот Акт № 40, рег. № 10216, том V, дело 770 от 2011 г.

Съгласно чл. 13а, ал. 3 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО): „Дейностите по съхраняване и предварително третиране на отпадъци от метални опаковки, излязло от употреба електрическо и електронно оборудване, негодни за употреба батерии и акумулатори и излезли от употреба моторни превозни средства се извършват само на площадки, разположени на територии, определени с общи устройствени планове за производствени и складови дейности, на пристанища за обществен транспорт с национално и регионално значение и на обекти на железопътната инфраструктура със стопанско предназначение. Всяка площадка трябва да отговаря на нормативните изисквания за опазване на човешкото здраве и околната среда“.



Съгласно чл. 54, ал. 2 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО): „Дейностите с отпадъци от черни и цветни метали се извършват само на площадки, разположени на територии, определени с общи устройствени планове за производствени и складови дейности, на пристанища за обществен транспорт с национално и регионално значение и на обекти на железопътната инфраструктура със стопанско предназначение. Всяка площадка трябва да отговаря на нормативните изисквания за опазване на човешкото здраве и околната среда”.

Съгласно писмени указания на МОСВ с Вх.№ ЕП-242/29.09.2011 г., изискванията на чл. 13, ал. 3 и чл. 54, ал. 2 от ЗУО са изпълнени и при други обстоятелства в т.ч. имота да попада в територия, определена за производствени и складови дейности чрез:

- териториалноустройствен или общ градоустройствен план по отменения Закон за териториално и селищно устройство (обн., ДВ, бр. 29 от 1973 г.), който запазва действието си по силата на изричната разпоредба на § 6, ал. 1 от ЗУТ;
- или подробен устройствен план, обхващащ цялото населено място и изпълняващ ролята на ОУП на населеното място съгласно чл. 103, ал. 5 от ЗУТ.

С писмо заведено в деловодната система на РИОСВ-Благоевград с Вх. № 1648/11.05.2011 г., Общинска администрация (ОБА) с. Гърмен ни е уведомила, че за Община Гърмен няма приет и одобрен Общ устройствен план.

С уведомлението, възложителят не представя доказателство, че площадката попада в територия удовлетворяваща изискванията на чл. 13а, ал. 3 и чл. 54, ал. 2 от ЗУО и писмо на МОСВ с Вх. № ЕП-242/29.09.2011 г.

Във връзка с горепосоченото се налага извода, че инвестиционното предложение **противоречи** на изискванията на л. 13, ал. 3 и чл. 54, ал. 2 от ЗУО и е **недопустимо за реализиране** в имот № 094076, намиращ се в местността „Дарьковица” в землището на с. Гърмен.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства, на основание чл. 2а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОВОС във връзка с чл. 13, ал. 3 и чл. 54, ал. 2 от ЗУО

РЕШИХ:

Прекратявам процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на етап «уведомяване» по глава втора на Наредбата за ОВОС, в т.ч. процедурата по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони за инвестиционно предложение „Строителство на помещения за търговска, складова дейност с офиси“ в имот № 094076, намиращ се в местността „Дарьковица” в землището на с. Гърмен, община Гърмен, с възложител „САКИ И РУМЕН” ООД, БУЛСТАТ 201768453, със седалище и адрес на управление с. Дъбница, п.к. 2942, ул. „Втора” № 16, община Гърмен, област Благоевград.

Настоящото решение не отменя правата на възложителя да инициира други разрешени дейности за този имот.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 13.02.2012 г.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ - Благоевград

